

令和7年1月29日

公募型プロポーザル結果の公表

「武蔵五日市駅前市有地貸付事業」に係る事業者の選定に当たり実施した公募型プロポーザルの結果について、次のように公表します。

1 件名

武蔵五日市駅前市有地貸付事業（駐車場）

2 受注者特定の経過

(1) 公示（案件公表）	令和6年10月 1日
(2) 参加申込書の提出期限	令和6年10月15日
(3) 参加資格審査結果の通知（発送）	令和6年10月22日
(4) 質問の提出期限	令和6年11月 1日
(5) 質問に対する回答日	令和6年11月 8日
(6) 企画提案書等の提出期限	令和6年11月22日
(7) 審査（プレゼンテーション・ヒアリング）の実施	令和6年12月13日
(8) 審査結果の通知（発送）	令和6年12月17日

3 参加申込者数

2者

4 選定結果（受注候補者）

タイムズ24株式会社

東京都品川区西五反田2丁目20-4

5 選定の内容

別紙のとおり

5 選定の内容

番号	評価項目	評価事項	配点	タイムズ24株式会社	事業者A
1	事業主体	駐車場事業の実績 ・同規模以上の駐車場管理の経験が複数あるか。 ・駐車場事業の実績は十分か。 ・事業運営が可能な事業者か。	60	50	46
		業務実施方針・施設運営能力 ・具体的で実効性の高い業務実施方針か。 ・施設の運営能力が十分か。	30	23	21
2	管理体制	管理体制、安全・防犯対策 ・適正な運営管理ができる体制か。 ・定期巡回警備、施設の保守点検、場内清掃の実施等の体制が十分か。 ・十分な安全・防犯対策がとられているか。	60	42	48
		コンプライアンス、個人情報保護 ・コンプライアンスの取組は適切か。 ・個人情報保護に配慮した取組がされているか。	30	22	22
3	施設運営	駐車場のレイアウト・案内看板等の配置 ・利用者にとって安全で、使いやすい配置計画になっているか。 ・利用料金や案内看板は適切に表示されているか。 ・満車情報の表示や確認手段はあるか。	30	23	20
		利用料金・利用方法（利用料金の支払い方法） ・利用者にとって利用しやすい料金設定や機器か。 ・クレジットカード、電子マネー等、複数の支払いが可能か。 ・精算機の故障等に迅速に対応できるか。	60	48	38
4	緊急対応	苦情処理・トラブル対応の体制 ・トラブルやクレームに適切に対応できるか。 ・トラブル対応のための専用電話を設置しているか。 ・機器の遠隔操作が可能か。 ・長期放置車両への対策（予防）がされているか。	60	48	42
		事故、停電、災害の対応 ・対応マニュアル等が整備されているか。 ・場内で発生した事故等の対応は可能か。 ・停電や災害等の対応は可能か。 ・緊急時の遠隔操作や出動等による迅速な対応が可能か。	30	23	20
5	自由提案 ※独自サービス等が2～4に記載されている場合、5でも評価してください。	利用者へのサービス（事例） ・WEB等で駐車場情報を提供する。 ・コールセンターを設置している。 ・カーシェアリング（電気自動車等）を実施する。 ・パーク＆ライド割引サービスを実施する。	60	54	38
		地域貢献・その他の提案（事例） ・あきる野市や地元自治会等への貢献提案 ・SDGsに寄与する取組提案 ・環境負荷の低減に関する取組提案	60	40	40
6	貸付料	最低貸付価格を上回っており、最低貸付価格を基準とした際の金額の差によって点数を算出している。	120	90	120
合 計			600	463	455