

市有地活用に係るサウンディング型市場調査
実施要領

令和 7 年 8 月

あきる野市

1 調査の目的

現在、有効な活用を図ることができていない土地である以下の市有地（以下「対象地」という。）について、売却や貸付けを含めた活用方針を決定するため、民間事業者等の皆さまとサウンディング（対話）を行う事により市場性を把握することを目的に行います。

2 対象地 ※詳細は物件調書をご確認ください

物件名	所在地・地積
御堂中学校西側市有地	【所在地】 あきる野市草花3599番1外11筆 【地積】 7, 535. 82㎡

3 調査の参加要件

- (1) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）による手続きをしている法人でないこと。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。また、あきる野市競争入札参加資格者指名停止基準による指名停止措置又はあきる野市契約における暴力団等排除措置要綱（平成22年あきる野市通達第37号）による入札参加資格停止措置を受けていないこと。

※ 対象地を活用する方ではない場合でも、ご意見やご提案をする目的で、調査に参加することは可能です。

4 調査実施スケジュール

	内 容	日 程
1	実施要領の公表	令和7年8月1日（金）
2	現地見学	令和7年8月8日（金）から 令和7年9月12日（金）まで ※申込みに応じて随時実施します。
3	対話の実施	
4	調査結果の公表	令和7年10月下旬

5 現地見学

対象地の見学を希望される場合は、日程を調整の上、個別に対応します。

- (1) 日時 令和7年8月8日（金）～9月12日（金）（土日祝日を除く）

9時から17時まで（12時から13時までを除く）の間

※対象地までの送迎はありませんので、各自参集してください。

6 対話の実施（対話は個別に行います。）

- （１） 日時 令和７年８月８日（金）～９月１２日（金）（土日祝日を除く）
９時から１７時まで（１２時から１３時までを除く）の間
- （２） 場所 随時、協議により決定します。
- （３） 時間 対話３０分～６０分
- （４） 対象者 民間事業者等
- （５） その他 資料の作成は必須ではありませんが、説明のために用意する場合は、市提出分として５部ご準備ください。

7 調査参加受付

参加を希望する場合は、市ホームページ掲載のエントリーシートに必要事項を記入の上、対話（または見学）希望日５日前の午後５時１５分までに問合せ先Ｅメールアドレス宛に「サウンディング参加申込」のタイトルで送付してください（ＦＡＸや郵送でも構いません。）

エントリーシートにご記入いただいた希望日を調整して、市から対話（見学）日程をご連絡します。

なお、対象地の見学をした上で、対話の参加を決める場合は、契約管財係までお問合せください。

8 調査結果公表

- （１） サウンディング型市場調査の実施結果について、概要を公表します。
- （２） 公表にあたっては、あらかじめ公開する内容を確認します。
- （３） 調査参加者の名称及び企業ノウハウに係る内容は、原則として公表しません。

9 留意事項

- （１） 参加に係る費用は、全て調査参加者の負担とします。
- （２） 必要に応じて追加対話（文書照会含む。）やアンケート等を行うことがあります。
- （３） 提出された資料等は、返却しません。
- （４） 提出された資料等は、あきる野市情報公開条例に基づき、情報公開請求の対象になります。
- （５） その他

ア サウンディング型市場調査への参加実績は、今後、売却や貸付けの公募等を行うことになった際に、優位性を持つものではありません。

イ この調査で把握したご提案については、実施を約束するものではありません。

ウ 対話における双方の発言は、あくまでもヒアリング時点での想定とし、何ら約束するものではありません。

10 問合せ先

あきる野市総務部契約管財課契約管財係 担当：黒沢

〒197-0814

東京都あきる野市二宮350番地

電話：042-558-1111（内線 2334）

F A X：042-558-1115

E－m a i l：020401@akiruno-info.tokyo.jp

物件調書

所在地	あきる野市草花3599番1外11筆				
地積	7,535.82㎡	地目	雑種地	形状	詳細図のとおり
道路幅員及び 接面状況等	南側の舗装市道（幅員8.0m）に等高で接しています。				
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域			
	用途地域	指定のない区域	特別用途地域	なし	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	なし	その他の規制	・建築基準法第22条による制限 ・都立羽村・草花丘陵自然公園内	
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無	負担等の内容	
交通機関 (現地まで)	電車	JR五日市「秋川駅」から北方へ約1,500m、徒歩20分			
	バス	西東京バス「小宮久保橋」バス停から南東方へ約150m、徒歩2分			
公共機関 (現地から)	市役所 (五日市出張所)	南方 直線距離約1,300m	中学校	東方 直線距離 約100m	
	警察署	北東方 直線距離約2,500m	小学校	北東方 直線距離 約500m	
	消防署	南東方 直線距離約1,200m	図書館	南方 直線距離約1,200m	
	郵便局	東方 直線距離 約800m	金融機関	南方 直線距離約1,300m	
	公立病院	南西方 直線距離約2,200m	スーパー	北東方 直線距離 約900m	
備考	・ 当地内北側に建設残土24,253.3㎡が盛ってある。				
	・ 当地の北東端の上空に東京電力の送電線が通っており、1筆（草花3624-5）に地役権設定登記が				
	されている。				
	・ 当地内に電柱の支線等が2本設置されている。				
	・ 当地内南側の一部は、資材置場として賃貸借契約をしている。（契約期間は、令和7年度末まで）				

案内図



平井川

現地

多西小学校

御堂中学校

市民プール

市民球場

秋留台高校

秋留台公園

体育館・公民館

あきる野市役所

J R秋川駅

100 m

地理院地図を加工して作成

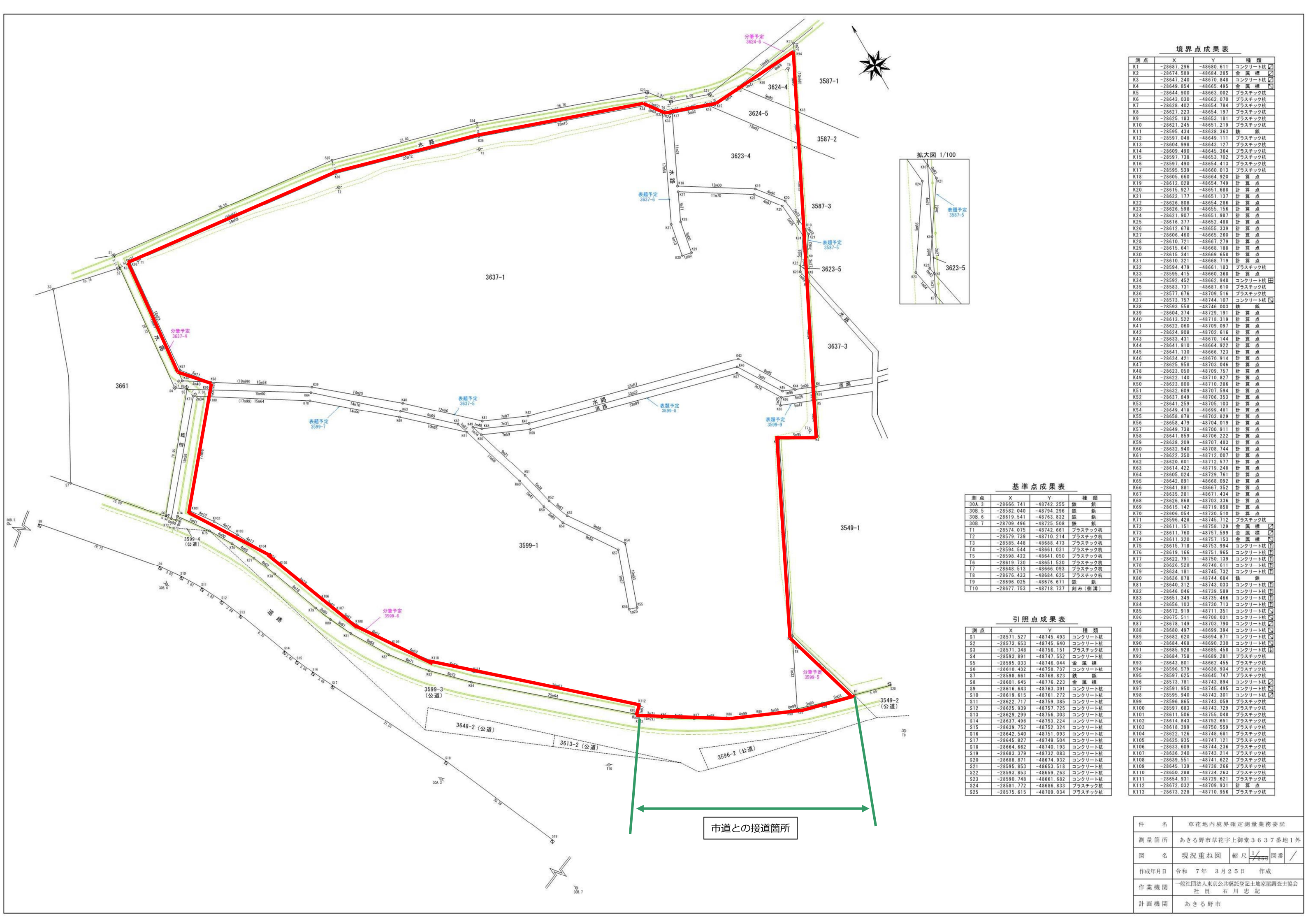
現地写真（令和4年度撮影）

・敷地南側から



・残土登頂部東側から





境界点成果表

測点	X	Y	種類
K1	-28687.296	-48680.611	コンクリート杭
K2	-28674.589	-48684.285	金 属 杭
K3	-28647.240	-48670.848	コンクリート杭
K4	-28649.854	-48665.495	金 属 杭
K5	-28644.900	-48663.002	プラスチック杭
K6	-28643.030	-48662.070	プラスチック杭
K7	-28628.402	-48654.784	プラスチック杭
K8	-28627.223	-48654.197	プラスチック杭
K9	-28625.183	-48653.181	プラスチック杭
K10	-28621.245	-48651.219	プラスチック杭
K11	-28595.434	-48638.363	鉄 杭
K12	-28597.048	-48649.111	プラスチック杭
K13	-28604.998	-48643.127	プラスチック杭
K14	-28609.490	-48645.364	プラスチック杭
K15	-28597.738	-48653.702	プラスチック杭
K16	-28597.490	-48654.413	プラスチック杭
K17	-28595.539	-48660.013	プラスチック杭
K18	-28605.660	-48664.920	計 算 点
K19	-28612.028	-48654.749	計 算 点
K20	-28615.927	-48651.688	計 算 点
K21	-28622.177	-48651.137	計 算 点
K22	-28626.808	-48654.286	計 算 点
K23	-28626.598	-48655.156	計 算 点
K24	-28621.907	-48651.987	計 算 点
K25	-28616.377	-48652.488	計 算 点
K26	-28612.678	-48655.339	計 算 点
K27	-28606.460	-48665.260	計 算 点
K28	-28610.721	-48667.279	計 算 点
K29	-28615.641	-48668.188	計 算 点
K30	-28615.341	-48669.658	計 算 点
K31	-28610.321	-48668.719	計 算 点
K32	-28594.479	-48661.183	プラスチック杭
K33	-28595.415	-48660.368	計 算 点
K34	-28592.452	-48662.048	コンクリート杭
K35	-28583.731	-48687.610	プラスチック杭
K36	-28577.676	-48709.516	プラスチック杭
K37	-28573.757	-48744.107	コンクリート杭
K38	-28593.558	-48746.003	鉄 杭
K39	-28604.374	-48729.191	計 算 点
K40	-28613.522	-48718.319	計 算 点
K41	-28622.060	-48709.097	計 算 点
K42	-28624.908	-48702.616	計 算 点
K43	-28633.431	-48670.144	計 算 点
K44	-28641.910	-48664.922	計 算 点
K45	-28641.130	-48666.723	計 算 点
K46	-28634.421	-48670.914	計 算 点
K47	-28625.958	-48703.046	計 算 点
K48	-28623.050	-48709.757	計 算 点
K49	-28622.140	-48710.827	計 算 点
K50	-28623.800	-48710.286	計 算 点
K51	-28632.609	-48707.594	計 算 点
K52	-28637.849	-48706.353	計 算 点
K53	-28641.259	-48705.103	計 算 点
K54	-28649.418	-48699.481	計 算 点
K55	-28658.878	-48702.829	計 算 点
K56	-28658.479	-48704.019	計 算 点
K57	-28649.738	-48700.911	計 算 点
K58	-28641.859	-48706.222	計 算 点
K59	-28638.209	-48707.483	計 算 点
K60	-28632.940	-48708.744	計 算 点
K61	-28622.350	-48712.007	計 算 点
K62	-28620.601	-48712.577	計 算 点
K63	-28614.422	-48719.248	計 算 点
K64	-28605.024	-48729.761	計 算 点
K65	-28642.891	-48668.092	計 算 点
K66	-28641.881	-48667.352	計 算 点
K67	-28635.281	-48671.434	計 算 点
K68	-28626.868	-48703.336	計 算 点
K69	-28615.142	-48719.858	計 算 点
K70	-28606.054	-48730.510	計 算 点
K71	-28596.428	-48745.712	プラスチック杭
K72	-28611.151	-48758.129	金 属 杭
K73	-28611.760	-48757.599	金 属 杭
K74	-28611.320	-48757.153	金 属 杭
K75	-28615.718	-48753.994	コンクリート杭
K76	-28619.166	-48751.965	コンクリート杭
K77	-28622.791	-48750.139	コンクリート杭
K78	-28626.520	-48748.611	コンクリート杭
K79	-28634.181	-48745.732	コンクリート杭
K80	-28636.878	-48744.684	鉄 杭
K81	-28640.312	-48743.033	コンクリート杭
K82	-28646.046	-48739.589	コンクリート杭
K83	-28651.349	-48735.466	コンクリート杭
K84	-28656.103	-48730.713	コンクリート杭
K85	-28672.919	-48711.351	コンクリート杭
K86	-28675.511	-48708.031	コンクリート杭
K87	-28678.149	-48703.790	コンクリート杭
K88	-28680.497	-48699.394	コンクリート杭
K89	-28682.620	-48694.871	コンクリート杭
K90	-28684.468	-48690.230	コンクリート杭
K91	-28685.928	-48685.458	コンクリート杭
K92	-28684.758	-48689.281	プラスチック杭
K93	-28643.801	-48662.455	プラスチック杭
K94	-28596.579	-48638.934	プラスチック杭
K95	-28597.625	-48645.747	プラスチック杭
K96	-28573.781	-48743.894	コンクリート杭
K97	-28591.950	-48745.495	コンクリート杭
K98	-28595.940	-48742.301	コンクリート杭
K99	-28596.865	-48743.059	プラスチック杭
K100	-28597.683	-48743.729	プラスチック杭
K101	-28629.299	-48756.303	コンクリート杭
K102	-28614.843	-48752.651	プラスチック杭
K103	-28618.396	-48750.559	プラスチック杭
K104	-28622.126	-48748.681	プラスチック杭
K105	-28625.935	-48747.121	プラスチック杭
K106	-28633.609	-48744.236	プラスチック杭
K107	-28636.240	-48743.214	プラスチック杭
K108	-28639.551	-48741.622	プラスチック杭
K109	-28645.139	-48738.266	プラスチック杭
K110	-28650.288	-48734.263	プラスチック杭
K111	-28654.931	-48729.621	プラスチック杭
K112	-28672.032	-48709.931	計 算 点
K113	-28673.228	-48710.956	プラスチック杭

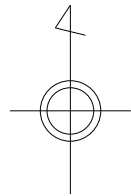
基準点成果表

測点	X	Y	種類
30A 3	-28666.741	-48742.255	鉄 杭
30B 5	-28582.040	-48794.296	鉄 杭
30B 6	-28619.541	-48763.832	鉄 杭
30B 7	-28709.496	-48725.508	鉄 杭
T1	-28574.075	-48742.661	プラスチック杭
T2	-28579.739	-48710.214	プラスチック杭
T3	-28585.448	-48688.473	プラスチック杭
T4	-28594.544	-48661.031	プラスチック杭
T5	-28598.422	-48641.050	プラスチック杭
T6	-28619.730	-48651.530	プラスチック杭
T7	-28648.513	-48666.093	プラスチック杭
T8	-28676.433	-48684.625	プラスチック杭
T9	-28696.025	-48676.671	鉄 杭
T10	-28677.753	-48718.737	新み(側溝)

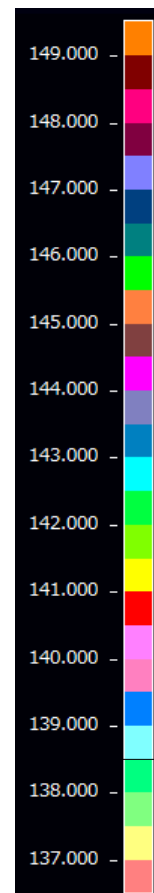
引照点成果表

測点	X	Y	種類
S1	-28571.527	-48745.493	コンクリート杭
S2	-28573.653	-48745.640	コンクリート杭
S3	-28571.348	-48756.151	プラスチック杭
S4	-28593.891	-48747.552	コンクリート杭
S5	-28595.033	-48746.044	金 属 杭
S6	-28610.432	-48758.737	コンクリート杭
S7	-28598.661	-48768.823	鉄 杭
S8	-28601.645	-48776.223	金 属 杭
S9	-28616.643	-48763.391	コンクリート杭
S10	-28619.615	-48761.272	コンクリート杭
S11	-28622.717	-48759.385	コンクリート杭
S12	-28625.939	-48757.725	コンクリート杭
S13	-28629.299	-48756.303	コンクリート杭
S14	-28627.496	-48753.224	コンクリート杭
S15	-28639.752	-48752.324	コンクリート杭
S16	-28642.540	-48751.093	コンクリート杭
S17	-28645.827	-48749.504	コンクリート杭
S18	-28646.662	-48740.193	コンクリート杭
S19	-28683.379	-48732.083	コンクリート杭
S20	-28688.871	-48674.932	コンクリート杭
S21	-28595.853	-48653.518	コンクリート杭
S22	-28593.853	-48659.263	コンクリート杭
S23	-28590.748	-48661.682	コンクリート杭
S24	-28581.772	-48686.833	プラスチック杭
S25	-28575.615	-48709.034	プラスチック杭

件 名	草花地内境界確定測量業務委託		
測量箇所	あきる野市草花字上御堂3637番地1外		
図 名	現況重ね図	縮尺	1/2000 国番 /
作成年月日	令和 7 年 3 月 2 5 日	作成	
作業機関	一般社団法人東京公共帰託登記土地家屋調査士協会 社 員 石 川 忠 紀		
計画機関	あきる野市		

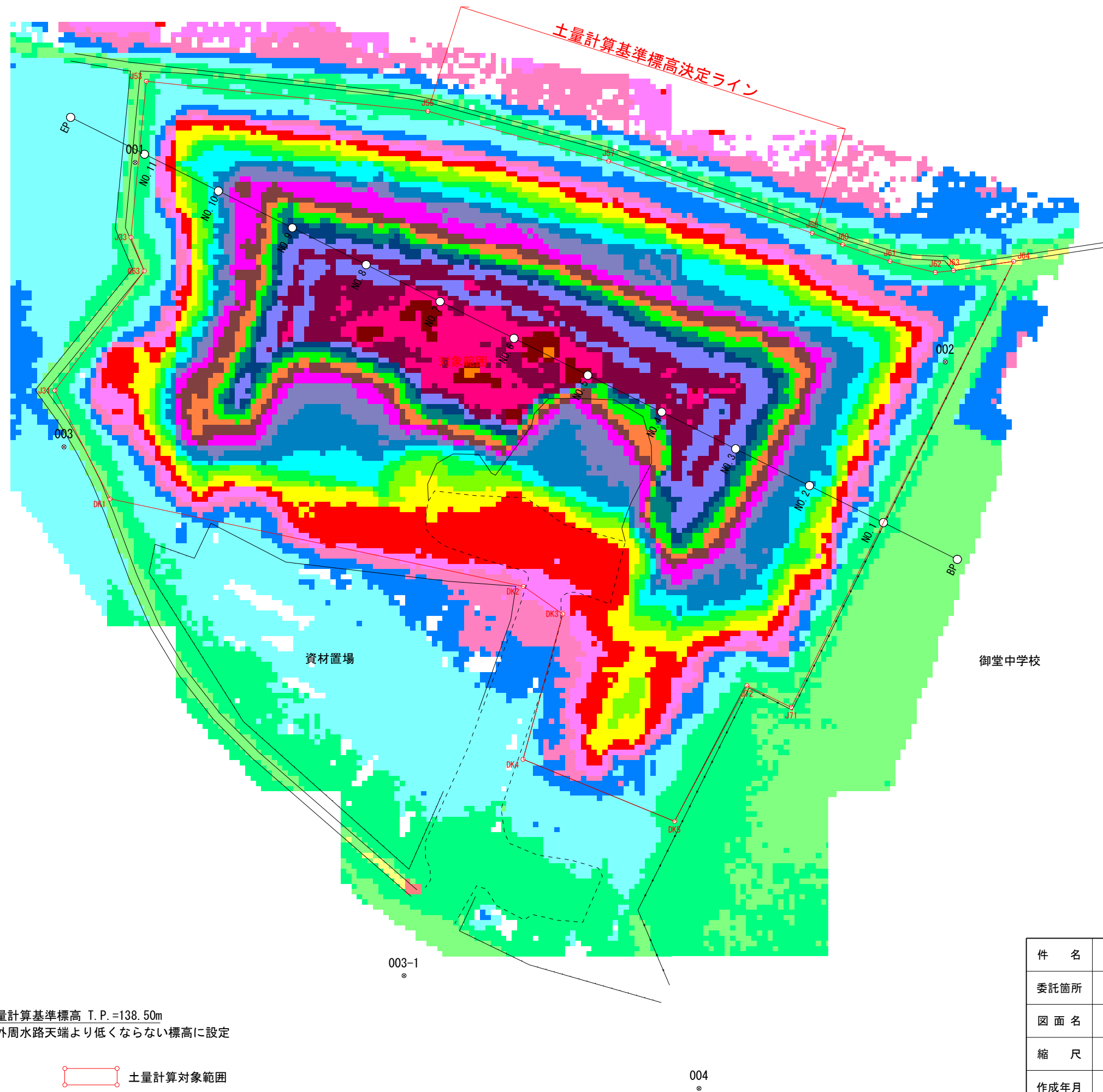


小宮久保会館



土量計算基準標高 T.P.=138.50m
※外周水路天端より低くならない標高に設定

土量計算対象範囲



周辺道路の状況



エントリーシート

【市有地活用に係るサウンディング型市場調査】

法人名							
法人所在地							
連絡先		担当者			部署		
		E-mail					
		TEL					
現地見学の希望日 (現地見学が不要の場合は、 空欄で構いません。)		希望日は記入し、時間帯はチェックをつけてください。					
		第1希望	月	日 ()	☐ 午前	☐ 午後	☐ どちらでも可
		第2希望	月	日 ()	☐ 午前	☐ 午後	☐ どちらでも可
		第3希望	月	日 ()	☐ 午前	☐ 午後	☐ どちらでも可
対話の実施希望日		希望日は記入し、時間帯はチェックをつけてください。					
		第1希望	月	日 ()	☐ 午前	☐ 午後	☐ どちらでも可
		第2希望	月	日 ()	☐ 午前	☐ 午後	☐ どちらでも可
		第3希望	月	日 ()	☐ 午前	☐ 午後	☐ どちらでも可
対話参加予定者氏名		所属法人名・部署・役職					
1							
2							
3							
4							
5							

裏面もご記入ください。

- ・提出前に、必ず実施要項をご確認ください。
- ・エントリーシート受領後、調整のうえ、実施日時等を電話又は電子メールにてご連絡します。

法人名 _____

意見交換を円滑に進めるため、次の各項目をご記入ください。

※全ての項目に記入しなくても、回答可能な部分だけの記入で構いません。

①活用種別（いずれかに○をしてください。）
売買 ・ 賃貸借 ・ その他
②市場性の有無について
③条件（購入（賃貸借）金額や、市に対する要望等）
④その他

市有地活用に係るサウンディング型市場調査の結果概要の公表について

令和7年10月22日

現在、有効な活用を図ることができていない市有地について、売却や貸付けを含めた活用方針を決定するため、民間事業者等の皆さまと直接対話を行う「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、その結果を公表します。

1 実施経過

1	令和7年8月1日（金）	実施要領の公表
2	令和7年8月8日（金）から 令和7年9月12日（金）まで	対話（サウンディング）の実施期間 （2者参加）

2 調査内容

（1）調査対象地

物件名	所在地・地積
御堂中学校西側市有地	【所在地】 あきる野市草花3599番1外11筆 【地積】 7, 535. 82㎡

（2）対話内容

- ・事業の提案について
- ・市場性の有無について
- ・市に対する要望について

3 結果概要

別紙のとおり

4 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、土地の有効活用の検討を進めてまいります。

【担当部署】

総務部 契約管財課 契約管財係

【市有地活用に係るサウンディング型市場調査 対話結果概要】

《主なご意見・ご提案》

提案内容
・医療関係の施設用地とする。 ・商業施設を建設する。
市場性の有無
・市街化調整区域ではあるが、市の承認を得られれば、医療系、福祉系、教育系の施設は建築することができると考えられる。 ・市街化調整区域であっても、周辺の商業施設の状況によって開発許可がおりると考えられる。 ・大規模な商業施設は建設できないため、採算性は厳しいところではある。
市に対する要望
・残土は市で処分し、更地の状態で貸してほしい。 ・残土の土壌汚染調査をしてほしい。 ・周辺道路を拡幅してほしい。
その他
・盛土を検討している場所があり、条件があれば、残土の活用が見込める。 ・土地の売買価格や貸付料にもよるが、残土がそのままの現況で問題無いのではないか。 ・市と災害協定を締結し、避難場所として開放するなどの取組みも可能である。

注) 事業者のノウハウ保護のため、公表にあたり参加事業者に内容を事前に確認しています。