武蔵引田駅北口土地区画整理事業 事業計画（第４回変更）の概要

〈変更理由〉
地積の変更
　出来形確認測量に伴う地積の変更を行う。
資金計画の変更
　過年度の事業収支の反映と、今後の事業予定に合わせ、事業費及び年度別歳入歳出計画を変更する。

第１　土地区画整理事業の名称等
〇土地区画整理事業の名称
　秋多都市計画事業武蔵引田駅北口土地区画整理事業
〇施行者の名称
　あきる野市

第２　施行地区
〇施行地区の区域
　あきる野市引田字阿岐野、字櫻ノ岡及び伊奈字引田ノ上の各一部

第３　設計の概要
〇土地区画整理事業の目的
　住・商・工・農のバランスの取れた利便性の高い複合型市街地への転換を図る。
〇設計の方針
・土地利用計画
　良好な住環境を確保できる低層低密の住宅地を中心に、主要道路の沿道利用に配慮した土地利用を図り生活利便施設を誘導するとともに、産業誘致のための業務地や、駅の利便性向上等に資する商業地を配置する。
・公共施設計画
　地区内に、幹線道路、区画道路、特殊道路を配置し、適正な交通分担を図る。
　住居系エリアに公園を整備する。
〇整理施行前後の地積
・土地の種目別施行前後対照表

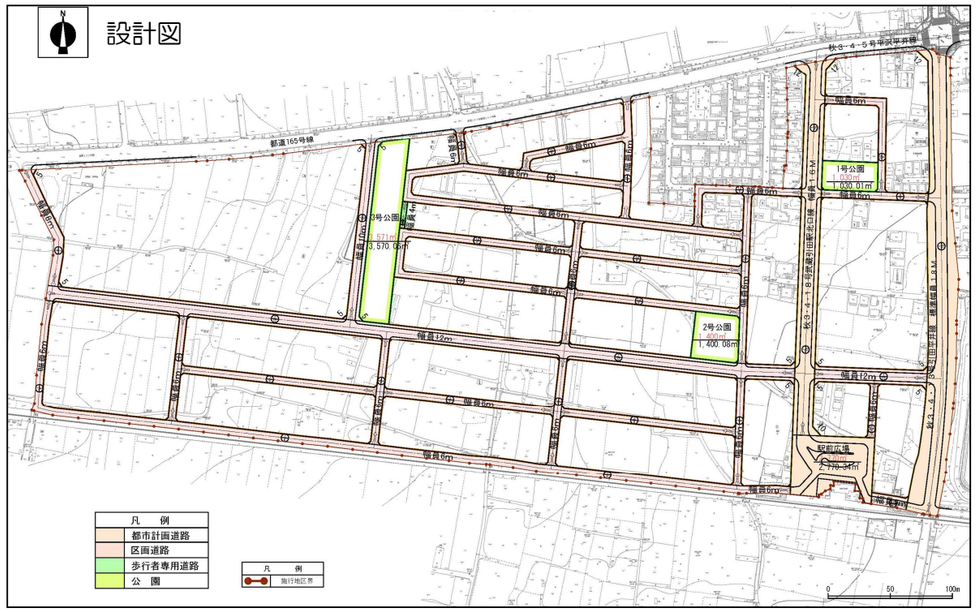
種　目	施　行　前		施　行　後	
	地　積	割　合	地　積	割　合
公共用地	14,033 ㎡	7.2 %	52,951 ㎡	27.2 %
宅　地	179,207 ㎡	92.0 %	128,903 ㎡	66.1 %
保留地	―	―	12,991 ㎡	6.7 %
測量増	1,607 ㎡	0.8 %	2 ㎡	0.0 %
合　計	194,847 ㎡	100.0 %	194,847 ㎡	100.0 %

・減歩率計算表

減歩率	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
	約 22 %	約 29 %

〇公共施設整備改善の方針
・都市計画街路の整備
　秋多都市計画道路３・４・１３号引田平井線　幅員 18～25.7m
　秋多都市計画道路３・４・１８号武蔵引田駅北口線　幅員１６m
・区画街路の整備
　区画街路　幅員６～１２m
・特殊道路の整備
　歩行者専用道路　幅員４m
・公園の整備
　街区公園　３箇所　合計 6,000 ㎡
・水路及び排水施設の整備
　地区全域を対象に雨水浸透施設を整備

設計図



第４　事業施行期間
〇平成２８年３月７日から
　令和１４年９月３０日まで（清算期間を含む）

第５　資金計画書
〇収　入

区　分	金　額	割　合
国庫補助金	約 11 億円	13.6 %
東京都補助金	約 7 億円	8.6 %
あきる野市負担金	約 46 億円	56.8 %
保留地処分金	約 17 億円	21.0 %
合　計	約 81 億円	100.0 %

〇支　出

事　項	金　額	割　合
築造費	約 24 億円	29.6 %
移転費	約 25 億円	30.9 %
整地費等	約 11 億円	13.6 %
調査設計費	約 19 億円	23.4 %
その他経費	約 2 億円	2.5 %
合　計	約 81 億円	100.0 %

〇年度別資金計画表
　事業費　　（単位：億円）

年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
事業費	1.1	1.8	1.9	4.6	4.8	13.4	18.6	9.6	10.6	10.1	3.4	0.8	0

年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	計
事業費	0	0	0	0	80.7