

あきる野市空家等対策計画

令和7年（2025年）6月 改定

あきる野市



CONTENTS

序章 計画の概要

01 計画改定の背景と目的	2
02 計画の位置付け	3
03 対象とする空き家の種類	3
04 対象地区	3
05 計画期間	3
06 本計画とSDGsの関係	4
本計画で使用する用語について	5

第1章 空き家対策に係る国、東京都及び本市の取組概要

01 国、東京都が行ってきた空き家対策	8
02 本市がこれまで行ってきた空き家対策	10

第2章 あきる野市の空き家の実態と課題

01 人口動態から分かる空き家の動向	16
02 住宅・土地統計調査から分かる空き家の実態と考察	17
03 実態調査から分かる空き家の実態と考察	22
04 空き家所有者の意向調査結果	25
05 各種調査から抽出される課題と対応の方向	32

第3章 空家等対策計画

01 空き家対策の基本的な視点	34
02 空き家対策の基本方針	35
03 具体的な施策	36
(1) 空き家の発生予防と住宅の適正管理	36
(2) 空き家の流通と利活用及び適正管理	39
(3) 管理不全な空き家への対応	41

第4章 空家等対策計画の推進に向けて

01 関係主体の責務と役割	48
02 推進体制	49
03 適切な進行管理	50
04 東京都や自治体間の連携	50
05 評価指標	51

参考資料

空家等対策の推進に関する特別措置法	53
-------------------------	----