

■再編等に関する実施計画

令和6年3月

施設棟番号	J—2		所管部署	商工観光部	観光まちづくり推進課	観光まちづくり推進係
施設分類	大分類	その他の建築系公共施設	中分類	その他の建築系公共施設	小分類	公衆便所
施設名称	東秋留駅前公衆トイレ					
所在地	あきる野市野辺4 4 7—1 1 外				敷地面積(㎡)	4 2
延床面積 (㎡)	2 0	構造	S 造	建築年度	平成5	経過年度 3 0

計画期間	令和6（2024）年度～令和17（2035）年度
①事業の概要	・設置目的：駅はまちの中心として多様な駅利用者が集まる公共的機能を有しており、駅利用者の利便性を図るため、鉄道事業者に代わり、市がトイレの提供及び維持管理を行う。 ・サービスの内容：男子トイレ（小便器2、大便器（和式）1）、女子トイレ（和式2）、バリアフリートイレ（洋式1）を設置し、誰でも利用できるように24時間解放している。
②事業の現状	・東秋留駅構内に公衆トイレがなく、駅利用者以外についても、多くの方が利用していると推測される。 ・建設当時の技術（特許）を活用した特殊な構造を導入している。このため、不具合があった際には、一般的なトイレ部品ではなく、設置した業者の指定部品を使用する必要がある（水を流す際に使用する電磁弁等）。
③将来的な事業のあり方（方向性）	・多様な利用者が集まり公共的機能を有する施設として、だれもが使いやすく、維持管理が行いやすいトイレへの変更が必要である。
④事業の課題	・引き続き公衆トイレの機能を維持していく必要がある中で、特許技術を活用した構造のため、修繕が難しい。また、設置して約30年となり、外壁にも空洞化や錆びなど老朽化が見られる。このため、維持管理に課題が生じている。 ・既設のトイレは駐輪場内に立地しているため、今後のトイレの在り方については、まちづくりの一環として検討することも考えられる。

⑤個別施設計画における再編等の方向性(令和3年6月時点)	再編の方向性	現状維持							
	保全の方向性及び実施時期の目安	大規模改修	令和5	建替え 又は 長寿命化改修	令和35	長寿命化後の建替え	—	(参考)建替え時 築年数	60
⑥再編モデル案検討のための施設特性整理	利用対象	広域利用（複数自治体）			備考	・市民に限らず、多様な駅利用者が使用する施設である。			
	需要傾向	利用需要変化なし				・利用者数に大きな変化はない。			
	規模適正度	規模適正				・駅利用者向けの施設であり、規模は適正である。			
	建物活用	多目的利用検討可能		×		・当施設は、駅利用者の利便性向上を目的とした公共的な機能を有する施設であるため、単独での建物利用が適当と考える。			
		複合化・集約化によるサービス水準の向上が期待される		×					
		設置目的と異なる使用状況あり		×					
		単独機能での建物利用が望ましい		○					
		賃貸借物件での運営も可能（市有物件での運営は必須ではない）		×					
	利用圏域	広域（複数自治体）				・駅利用者向けの公共的な機能を有する施設のため、広域からの利用者を見込んでいる。			
	広域化可能性	すでに広域化している				・駅利用者向けの公共的な機能を有する施設のため、広域からの利用者を見込んでいる。			
機能重複度	利用圏域に同種・類似施設がある（民間施設）		×	・駅利用者向けの公共的な機能を有する施設であり、利用圏域には同種・類似施設はない。					
	利用圏域に同種・類似施設がある（国・都・市施設）		×						
	利用圏域に同種・類似施設はない		○						
⑦施策との関連性	関連施策	第2次総合計画まちづくりテーマ5「住み続けたい魅力的なまち」（第2章第3節2-②『観光駐車場及び公衆トイレ機能の充実』）							
	説明	第2次総合計画（重点施策）で掲げる住民サービス提供のために必要な施設である。							
⑧再編方針及び修繕・改修等の考え方	【再編方針】				【修繕・改修】				
	・駅構内にトイレがないことから、「現状維持」とする。 ・ただし、東秋留駅前広場の整備等があった場合には、今後のトイレの在り方については、まちづくりの一環として検討する。				・施設の老朽化や定期的な点検・診断結果に基づき、実施することとする。				
⑨計画実行のスケジュール	想定実施年度	想定実施内容・想定額			想定実施年度	想定実施内容・想定額			
					令和14年度まで	大規模改修予定			
⑩計画実行に当たっての留意事項	—				・築39年〔令和14年度（2032年度）〕までに大規模改修を実施するか、築45年〔令和20年度（2038年度）〕頃をめどに建替えるかの検討が必要。				
⑪計画実行後の課題	—				—				