資料 ③

1 地区の概要

1-1 あきる野市の位置

本市は、市街地の広がる関東平野と緑豊かな関東山地が接する東京都心部から40~50km圏に位置し、秋川と平 井川の二つの河川を軸として、比較的緩やかな秋川丘陵・羽村草花丘陵に囲まれる秋留台地と呼ばれる平坦部と、奥多 摩の山々に連なる山間部により形成されている。

1-2 上位計画における武蔵引田駅周辺地区の位置付け

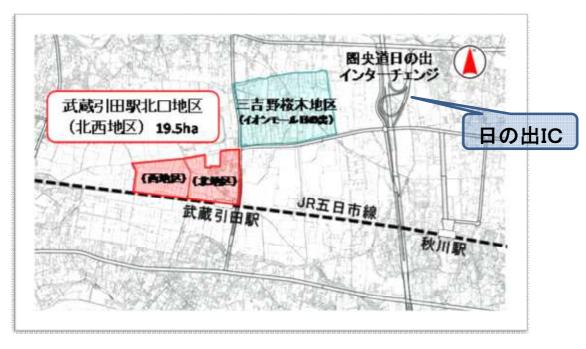
「あきる野市総合計画」に基づく「あきる野市都市計画マスタープラン」では、 圏央道や幹線道路、JR五日市線を 中心とした交通軸に拠点の整備を図ることとしており、武蔵引田駅周辺地区は産業系複合市街地の形成を進める拠点と して位置付けられている。



土地利用計画図(「あきる野市都市計画マスターブラン」H23.3)

事業の概要(案)

土地区画整理事業を予定する武蔵引田駅北口地区は、JR五日市線武蔵引田駅の北側に位置する。北地区及び西地区か らなり、面積は約19.5haとなっている。

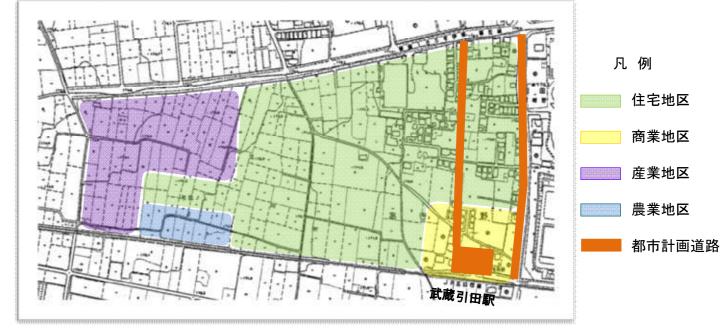


2-1 まちづくりの方針

武蔵引田駅北口地区については、土地区画整理事業により、駅前広場や区画道路及び公園等の都市基盤の整備を行 い、利便性の高い駅前空間を創出するとともに、住宅・商業・工業及び集合農地の街区を配置し、職住近接による 住・商・工・農のバランスの取れた複合市街地の形成を行う。

2-2 計画の概要

- ・事業の名称: 秋多都市計画事業武蔵引田駅北口土地区画整理事業
- 施行者: あきる野市 • 施行面積:約19.5 h a
- 減歩率:約30%(公共減歩:約23%、保留地減歩:約7%)



<事業費内訳>

区分	金額	割合
築造費	約23億円	32.4%
移転費	約19億円	26.8%
整地費等	約 6億円	8.4%
調査設計費	約19億円	26.8%
その他	約 4億円	5.6%
計	約71億円	100.0%

<財源内訳>

区分	金額	割合
国庫交付金	約16億円	22.5%
東京都補助金	約 5億円	7.0%
保留地処分金	約16億円	22.5%
市負担金	約34億円	48.0%
計	約71億円	100.0%

2-3 武蔵引田駅北口土地区画整理事業 想定スケジュール

項目	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8~R12	
都市計画決定														
事業認可														
換地設計														
移転•造成工事														
換地清算事務														