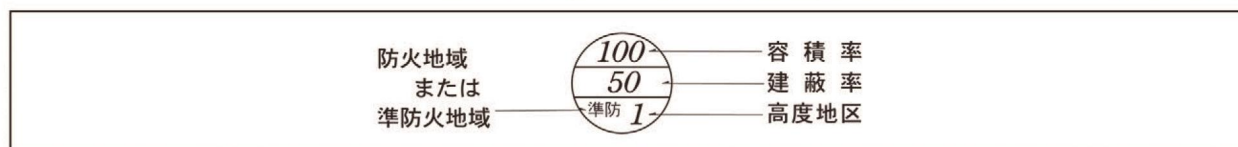


凡 例										
用途地域	建蔽率 %	容積率 %	高度地区	防火地域 及び 準防火地域	日影が規制 される建築物	規制値 種別	規制される日影時間			
							規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)		測定水平面 (平均地盤面 からの高さ)	
							5mをこえ 10m以内	10mをこえる		
	第1種低層 住居専用地域	30	50	第1種 高さの最高 限度：10m	指定なし	軒高が7mをこ える建築物 又は地上3階以 上の建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m
		40	80		準防火地域					
		50	80		指定なし					
		50	100		準防火地域					
		60	150		準防火地域					
	第2種低層住居専用地域	50	100			(二)	4時間以上	2.5時間以上		
	第1種中高層 住居専用地域	50	100	第1種	準防火地域	(一)	3時間以上	2時間以上	4m	
		60	150	第1種						
		60	200	第2種						
	第2種中高層 住居専用地域	60	150	第1種	準防火地域	(一)	3時間以上	2時間以上	4m	
		60	200	第2種						
	第1種住居地域	60	200	第2種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上		
	第2種住居地域	60	200	第2種	準防火地域	(二)	5時間以上	3時間以上	4m	
		60	300	第3種						
	準住居地域	60	200	第2種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m	
		60	300	第3種						
	近隣商業地域	80	200	第2種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m	
		80	300	第2種						
		80	400	第3種						
	商業地域	80	400	指定なし	防火地域	対象区域外				
	準工業地域	60	200	第2種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m	
	工業地域	60	200	第2種	準防火地域	対象区域外				

※規制される日影は冬至日における真太陽時の午前8時から午後4時までに生じる日影



凡	例
	都市計画道路
	都市計画公園
	都市計画緑地
	都市計画河川
	地区計画区域
	地区整備計画区域