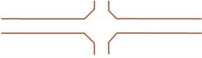


凡 例										
用 途 地 域		建蔽率 %	容 積 率 %	高度地区	防火地域 及 準防火地域	日 影 が 規 制 さ れ る 建 築 物	規制値 種 別	規制される日影時間		
								規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)		測定水平面 (平均地盤面 からの高さ)
								5mをこえ 10m以内	10mをこえる	
	第 1 種 低 層 住居専用地域	30	50	第 1 種 高さの最高 限度：10m	指定なし	軒高が7mをこ える建築物 又は地上3階以 上の建築物	(一)	3 時間 以上	2 時間 以上	1.5m
		40	80		準防火地域					
		50	80		指定なし					
		50	100		準防火地域					
		60	150		準防火地域					
	第2種低層住居専用地域	50	100				(二)	4 時間 以上	2.5時間以上	
	第 1 種 中 高 層 住居専用地域	50	100	第 1 種	準防火地域	高 さ が 10m を こ え る 建 築 物	(一)	3 時間 以上	2 時間 以上	4m
		60	150	第 1 種						
		60	200	第 2 種						
	第 2 種 中 高 層 住居専用地域	60	150	第 1 種	準防火地域		(一)	3 時間 以上	2 時間 以上	
		60	200	第 2 種						
	第 1 種 住 居 地 域	60	200	第 2 種	準防火地域		(一)	4 時間 以上	2.5時間以上	
	第 2 種 住 居 地 域	60	200	第 2 種	準防火地域		(二)	5 時間 以上	3 時間 以上	
		60	300	第 3 種						
	準 住 居 地 域	60	200	第 2 種	準防火地域		(一)	4 時間 以上	2.5時間以上	
		60	300	第 3 種						
	近 隣 商 業 地 域	80	200	第 2 種	準防火地域		(一)	4 時間 以上	2.5時間以上	
		80	300	第 2 種						
		80	400	第 3 種						
	商 業 地 域	80	400	指定なし	防火地域	対 象 区 域 外				
	準 工 業 地 域	60	200	第 2 種	準防火地域	高 さ が 10m を こ え る 建 築 物	(一)	4 時間 以上	2.5時間以上	4m
	工 業 地 域	60	200	第 2 種	準防火地域	対 象 区 域 外				

※規制される日影は冬至日における真太陽時の午前8時から午後4時までに生じる日影

防火地域 または 準防火地域		容 積 率 建 蔽 率 高 度 地 区
----------------------	---	---------------------------

凡	例
	都 市 計 画 道 路
	都 市 計 画 公 園
	都 市 計 画 緑 地
	都 市 計 画 河 川
	地 区 計 画 区 域
	地 区 整 備 計 画 区 域
	汚 物 処 理 場
	ゴ ミ 処 理 場