## 7 原小宮地区地区整備計画区域

ア	1	ウ		工	オ	力		キ
計画	建築物の用途の制限	建築物の容		建築物	建築物	壁面の位置の制限		垣又は柵
地区		積率		の建蔽	の敷地			の構造の
の区		最高	最低	率の最	面積の	外壁等の	適用除外の建築物	制限
分		限度	限度	高限度	最低限	面からの	等	
					度	距離		
低層	次に掲げる建築物は、	_	_	_	1 2 0	当該敷地	外壁の後退距離の	1 生垣
住宅	建築してはならない。				平方メ	が接する	限度に満たない距	2 透視
地区	1 長屋で住戸の数が3				ートル	道路境界	離にある建築物又	可能な
	以上のもの					線までの	は建築物の部分が	フェン
	2 共同住宅で住戸の数					距離1メ	次の各号のいずれ	ス等で、
	が5以上のもの					ートル、隣	かに該当するもの	敷地地
	3 寄宿舎又は下宿					地境界線	1 外壁又はこれ	盤面か
	4 住宅で事務所、店舗					までの距	に代わる柱の中	らの高
	その他これらに類する					離0.6メ	心線の長さの合	さが1.
	用途を兼ねるもの					ートル	計が3メートル	2メー
							以下であるもの	トル以
							2 物置その他こ	下のも
							れに類する用途	0
							に供し、軒の高さ	
							が2.3メートル	
							以下で、かつ、床	
							面積の合計が5	
							平方メートル以	
							内であるもの	
							3 自動車車庫で	
							軒の高さが2.3	
							メートル以下で	
							あるもの	
住宅	次に掲げる建築物は、		_		1 2 0	当該敷地	外壁の後退距離の	1 生垣
地区	建築してはならない。				平方メ	が接する	限度に満たない距	2 透視
	1 長屋で住戸の数が3				ートル	道路境界	離にある建築物又	可能な
	以上のもの					線までの	は建築物の部分が	フェン
	2 共同住宅で住戸の数					距離1メ	次の各号のいずれ	ス等で、
	が 5 以上のもの					ートル、隣	かに該当するもの	敷地地
	3 寄宿舎又は下宿					地境界線	1 外壁又はこれ	盤面か
						までの距	に代わる柱の中	らの高
						離0.6メ	心線の長さの合	さが1.

カートル 計が3メートル 以下であるもの トル以 であるもの トル以 であるもの と	1				İ	Ī		=1.280 > 1 >	<sub>0</sub> ,
							ートル		
おに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル以下でかつ、床面積の合計が5 平方メートル以下であるもの 3 自動車車庫で軒の高さが2.3 メートル以下であるもの 3 自動車車庫で軒の高さが2.3 メートル末満のもの 2 寄宿舎又は下宿   110 当該敷地 外壁の後退距離の 一 膜度に満たない距離にある建築物欠線までの 2 物産 7 ルートル に検わる柱の中 心線の長さの合計が3メートル 以下であるもの 2 物置その他これに変する用途に供し、軒の高さが2.3メートル以下でかつ、床面積の合計が5 平方メートル以下でかつ、床面積の合計が5 平方メートル以下でかかつ、床面積の合計が5 平方メートル以下でかかつ、床面積の合計が5 平方メートル以下でかかっ、床面積の合計が5 平方メートル以下でかかっ、床面積の合計が5 平方メートル以下でかかっ、床面積の合計が5 平方メートル以下でがあるもの 3 自動車車庫で軒の高さが2.3 メートル以下で									
か2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以下で あるもの   3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で あるもの   3 を楽してはならない。									の
次に掲げる建築物は、								に供し、軒の高さ	
面積の合計が 5								が2.3メートル	
お道   次に掲げる建築物は、								以下で、かつ、床	
お道   次に掲げる建築物は、								面積の合計が5	
お道   次に掲げる建築物は、								平方メートル以	
計画       本の高さが2.3         メートル以下であるもの       大座の後退距離の平方メートの様とない。         1 長屋及び共同住宅で各住戸の専有面積が29平方メートル未満のもの2番宿舎又は下宿       一トル 道路境界離にある建築物又は建築物の部分が原離1メートのといる。         2 寄宿舎又は下宿       1 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3メートル以下であるもの2 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル以下で、かつ、床面積の合計が5平方メートル以下で、かつ、床面積の合計が5平方メートル以内であるもの3 自動車車庫で軒の高さが2.3メートル以下で、かつ、水水の高さが2.3メートル以下で、かつ、水水の高さが2.3メートル以内であるもの3 自動車車庫で軒の高さが2.3								内であるもの	
お道   次に掲げる建築物は、								3 自動車車庫で	
次に掲げる建築物は、								軒の高さが2.3	
次に掲げる建築物は、								メートル以下で	
地区   建築してはならない。								あるもの	
1 長屋及び共同住宅で各住戸の専有面積が 2 9 平方メートル未満のもの   2 寄宿舎又は下宿   2   2   3   4   2   2   3   3   3   3   3   3   3   1   3   3	沿道	次に掲げる建築物は、	_	_	_	1 1 0	当該敷地	外壁の後退距離の	
各住戸の専有面積が2       線までの       は建築物の部分が 次の各号のいずれ 次の各号のいずれ かに該当するもの         もの       1 外壁又はこれ に代わる柱の中 心線の長さの合計が3メートル 以下であるもの 2 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル 以下で、かつ、床面積の合計が5平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で軒の高さが2.3 メートル以下で	地区	建築してはならない。				平方メ	が接する	限度に満たない距	
田離1メ 次の各号のいずれ かに該当するもの 1 外壁又はこれ に代わる柱の中 心線の長さの合 計が 3 メートル 以下であるもの 2 物置その他こ れに類する用途 に供し、軒の高さ が 2.3 メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が 5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが 2.3 メートル以下で		1 長屋及び共同住宅で				ートル	道路境界	離にある建築物又	
もの 2 寄宿舎又は下宿  一トル  かに該当するもの 1 外壁又はこれ に代わる柱の中 心線の長さの合 計が3メートル 以下であるもの 2 物置その他こ れに類する用途 に供し、軒の高さ が2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で		各住戸の専有面積が 2					線までの	は建築物の部分が	
2 寄宿舎又は下宿		9平方メートル未満の					距離1メ	次の各号のいずれ	
に代わる柱の中 心線の長さの合 計が3メートル 以下であるもの 2 物置その他こ れに類する用途 に供し、軒の高さ が2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で		もの					ートル	かに該当するもの	
心線の長さの合 計が3メートル 以下であるもの 2 物置その他こ れに類する用途 に供し、軒の高さ が2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で		2 寄宿舎又は下宿						1 外壁又はこれ	
計が3メートル 以下であるもの 2 物置その他こ れに類する用途 に供し、軒の高さ が2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								に代わる柱の中	
以下であるもの 2 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル以下で、かつ、床面積の合計が5平方メートル以内であるもの3 自動車車庫で軒の高さが2.3メートル以下で								心線の長さの合	
2 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル以下で、かつ、床面積の合計が5平方メートル以内であるもの3 自動車車庫で軒の高さが2.3メートル以下で								計が3メートル	
れに類する用途 に供し、軒の高さ が2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								以下であるもの	
に供し、軒の高さ が2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								2 物置その他こ	
が2.3メートル 以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								れに類する用途	
以下で、かつ、床 面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								に供し、軒の高さ	
面積の合計が5 平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								が2.3メートル	
平方メートル以 内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								以下で、かつ、床	
内であるもの 3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								面積の合計が5	
3 自動車車庫で 軒の高さが2.3 メートル以下で								平方メートル以	
軒の高さが2.3 メートル以下で								内であるもの	
メートル以下で								3 自動車車庫で	
								軒の高さが2.3	
カスもの								メートル以下で	
								あるもの	