

## あきる野市産業文化複合施設の指定管理者の候補者について

### 1 公の施設の名称

あきる野市産業文化複合施設（あきる野ルピア）

### 2 指定の期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

### 3 公募・選定の経過

令和5年

4月24日（月） 第1回社会教育関係施設部会による検討

5月22日（月） 第2回社会教育関係施設部会による検討

5月24日（水）～6月7日（水）

あきる野市指定管理者選定委員会委員への意見聴取（募集要項等）

6月8日（木） 指定管理者募集要項等の決定

6月15日（木）～7月13日（木） 募集要項等の公表及び配付

7月11日（火） 指定管理者募集説明会の実施

7月13日（木）～7月20日（木） 質問の受付

8月1日（火）～8月8日（火） 指定管理者指定申請書の提出期間

8月23日（水） あきる野市指定管理者選定委員会へ諮問することについてのあきる野市教育委員会の承認

9月4日（月） あきる野市指定管理者選定委員会への諮問

9月29日（金） あきる野市指定管理者選定委員会の開催

9月29日（金） あきる野市指定管理者選定委員会からの答申

10月25日（水） 指定管理者の候補者を選定することについてのあきる野市教育委員会の承認

### 4 応募団体数 1団体

### 5 あきる野市指定管理者選定委員会での審査

#### (1) 審査の方法

あきる野市指定管理者選定委員会において、提出書類とプレゼンテーション（業者内容提案）を基に審査を行った。

#### (2) 審査の結果

総合的な審査の結果、次の団体を指定管理者の候補者とする旨の答申があった。

名 称 株式会社コンベンションリンクージ

所 在 地 東京都千代田区三番町2番地

代表取締役 平位 博昭

設立年月日 平成8年7月3日

#### (3) 収支見込み

別紙のとおり

(4) 指定管理者の指定管理料

ア 指定管理料について

57,800,000円（指定期間の総額）

前回指定時の指定管理料（平成31年4月1日から令和6年3月31日まで）

49,081,083円

※ 指定管理者から提案のあった指定管理料（5年総額）は、前回指定時の指定管理料と比べ8,718,917円の増となっている。

イ 増加理由

収入及び支出について、コロナ禍前の5年間（平成26年度～30年度）の実績を基に算定した。このうち、人件費については、今後の増加分についても見込んだ。また、運営費及び維持管理費については、実績及び業者見積りを踏まえ増加分を見込んだ。このところ高騰している電気代及びガス代については、単価等についてエネルギー価格の高騰が見られた令和4年度の水準を基に算定した。このように、収入及び支出を算定したところ、前回指定時の指定管理料と比べ指定管理料が増加した。

(5) 指定管理者選定委員会における審査の結果

| 評価項目 |                             | 配点  | 評価点                  |
|------|-----------------------------|-----|----------------------|
|      |                             |     | 株式会社コンベンション<br>リンクージ |
| 1    | 管理運営の基本方針                   | 35  | 28                   |
| 2    | 法令遵守及び環境への配慮                | 35  | 26                   |
| 3    | 団体の経営状況・運営実績                | 70  | 56                   |
| 4    | 受託への意欲及び熱意                  | 35  | 28                   |
| 5    | 施設管理の計画                     | 35  | 28                   |
| 6    | 安全管理への対応                    | 70  | 52                   |
| 7    | 社員等の育成・利用者等への対応             | 70  | 52                   |
| 8    | 人員配置の計画                     | 35  | 28                   |
| 9    | 人員確保の取組                     | 35  | 31                   |
| 10   | 年間事業計画の基本方針、地域貢献事業及び自主事業の提案 | 105 | 87                   |
| 11   | 地域団体等の育成及び市民との協働・連携した事業展開など | 70  | 56                   |
| 12   | 指定管理料の提案額                   | 70  | 38.5                 |
| 13   | 施設の管理及び事業運営経費の収支計画の妥当性      | 35  | 27                   |
| 評価合計 |                             | 700 | 537.5                |

6 指定管理者の候補者の決定

あきる野市教育委員会は、あきる野市指定管理者選定委員会からの答申に基づき、当該団体をあきる野市産業文化複合施設（あきる野ルピア）の指定管理者の候補者に決定した。