

あきる野市体育施設「五日市ファインプラザ」に係る指定管理者の候補者について

1 公の施設の名称

あきる野市体育施設「五日市ファインプラザ」

2 指定の期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 公募・選定の経過

令和5年

4月24日（月） 第1回社会教育関係施設部会による検討

5月22日（月） 第2回社会教育関係施設部会による検討

6月 5日（月）～21日（水）

あきる野市指定管理者選定委員会委員への意見聴取（募集要項等）

6月26日（月） 指定管理者募集要項等の決定

7月 3日（月）～20日（木）

募集要項等の公表及び配布

7月20日（木） 指定管理者募集説明会の実施

7月21日（金）～27日（木）

質問の受付

8月 4日（金）～18日（金）

指定管理者指定申請書の提出期間

8月23日（水） あきる野市指定管理者選定委員会へ諮問することについての

あきる野市教育委員会の承認

8月28日（月） あきる野市指定管理者選定委員会への諮問

9月29日（金） あきる野市指定管理者選定委員会の開催（延期）

10月 6日（金） 第3回社会教育関係施設部会による検討

10月31日（火） あきる野市指定管理者選定委員会の開催

4 応募団体数 1団体

5 あきる野市指定管理者選定委員会における審査の結果

(1) 審査の方法

あきる野市指定管理者選定委員会において、提出書類とプレゼンテーション（業者内容提案）を基に審査を行った。

(2) 審査の結果

総合的な審査の結果、次の団体を指定管理者の候補者とする旨の答申があった。

名 称 シンコースポーツ・アズビル共同事業体

・代表構成団体 シンコースポーツ株式会社

所 在 地 東京都中央区日本橋堀留町二丁目1番1号

設 立 年 月 日 昭和53年11月2日

・構 成 団 体 アズビル株式会社

(3) 収支見込み

別紙のとおり

(4) 指定管理者の指定管理料

ア 指定管理料について

689,261,000円(指定期間の総額)

前回の指定時の指定管理料(平成31年4月1日から令和6年3月31日まで)

511,335,408円

※ 指定管理者から提案のあった指定管理料(5年総額)は、前回指定時の指定管理料と比べ177,925,592円の増となっている。

イ 増加理由

増加理由については、主に次の4点である。

(ア) 人件費の増額(約54,000千円)

最低賃金の上昇を踏まえ窓口受付業務にかかる人件費を現在の指定管理期間中の実績に基づき算定した。

(イ) 維持管理経費(燃料費及び光熱水費)の増額(約63,000千円)

燃料費、電気料金等の高騰を踏まえ算定した。

(ウ) 維持管理経費(修繕費)の増額(約20,000千円)

施設の老朽化に伴う、施設の修繕費の増額

(エ) 維持管理経費(施設維持管理費)の増額(約18,000千円)

最低賃金の上昇や物価の高騰を踏まえ清掃業務等にかかる委託費を業者からの見積りに基づき算定した。

(5) 評価点

評価項目	配点	評価点
		シンコースポーツ・アズビル 共同事業体
1 管理運営の基本方針	25	23
2 法令遵守及び環境への配慮	25	21
3 団体の経営状況・運営実績	50	36
4 受託への意欲及び熱意	25	21
5 施設管理の計画	25	19
6 安全管理への対応	50	42
7 社員等の育成・利用者等への対応	50	38
8 人員配置の計画	25	20
9 人員確保の取組	25	19
10 年間事業計画の基本方針、地域貢献事業及び自主事業の提案	50	40
11 地域団体等の育成及び市民との協働・連携した事業展開など	75	57
12 指定管理料の提案額	50	25
13 施設の管理及び事業運営経費の収支計画の妥当性	25	15
評価合計	500	376

6 指定管理者の候補者の決定

あきる野市教育委員会は、あきる野市指定管理者選定委員会からの答申に基づき、当該共同事業体をあきる野市体育施設(五日市ファインプラザ)の指定管理者の候補者に決定した。