

## あきる野市ファーマーズセンターの指定管理者の候補者について

## 1 公の施設の名称

あきる野市ファーマーズセンター「秋川ファーマーズセンター」（以下「センター」という。）

## 2 指定の期間

平成31年4月1日から平成36（2024）年3月31日まで（5年間）

## 3 指定管理者の候補者の概要

## (1) 名称

秋川農業協同組合（以下「農協」という。）

## (2) 住所

東京都あきる野市秋川3丁目1番地1

## (3) 事業内容

秋川ファーマーズセンター、販売事業、購買事業、指導事業、共済事業など

## 4 指定管理者の候補者の決定までの経過

平成30年

6月12日（火） 環境経済関係施設部会による検討

6月14日（木）～6月25日（月）

あきる野市指定管理者選定委員会委員への意見聴取（審査要領等）

6月28日（木） 指定管理者審査要領等の決定

9月 6日（木） 指定申請書の提出

9月 7日（金） あきる野市指定管理者選定委員会への諮問

10月10日（水） あきる野市指定管理者選定委員会の開催

10月10日（水） あきる野市指定管理者選定委員会からの答申

10月18日（木） 指定管理者の候補者の決定

## 5 指定管理者の候補者の審査方法

候補者の審査は、あきる野市指定管理者選定委員会において提出書類とプレゼンテーション（業務内容提案）を基に審査を行った。

## 6 公募によらず農協を候補者とした理由

## (1) 協定書、事業計画等に沿って適正に指定管理業務を行っていることについて

指定管理業務については、協定書、事業計画書に沿って適正に行われており、施設の利用状況及び売上についても、近年の異常気象による影響が大きい中、安定している状況である。また、平成29年度の事業報告・収支決算の状況からも、安定的な経営ができており、モニタリングの評価も適正となっている。

## (2) 施設の利用状況が改善されている又は良好な状態であることについて

夏・秋を中心としたイベントの開催、付加価値の高い農産物加工品の販売、旬の野菜を取り入れたレシピの紹介などにより、売上の向上に努めている。

また、消費者が求める新鮮で、安全・安心な農産物であることをPRするため、平成20年にJA東京中央会の「生産履歴管理・農薬適正使用システム」を導入し、農業者の栽培履歴の登録や作物ごとに使用できる農薬と散布回数などの適正化を図り、集客力の向上に努力している。

このように売上と集客力の向上を図るため、新鮮で安全・安心な農畜産物の提供に努めているが、近年の異常気象や端境期に対応するため、東京都、市など関係機関と協力し、天候に左右されにくいパイプハウスなどの施設や農産物加工所の導入を推進するなど、あきる野農業の目指す「地産地消型」農業の推進に寄与している。

施設利用者（レジ客）及び売上額一覧表

年 度	施設利用者（レジ客）（人）	売 上 額（千円）
平成 25 年度	313,388	478,803
平成 26 年度	308,452	454,949
平成 27 年度	304,782	452,779
平成 28 年度	304,331	457,575
平成 29 年度	303,528	466,268

(3) 収支計画書に基づく予算執行が適正になされており、施設の収支状況が良好な状態であることについて

収支については、平成29年度事業報告・収支決算の状況からも、安定的な経営状況が認められる。将来に向けて、直売所会員の高齢化、後継者不足による担い手不足により、出荷量の減少、売上の減少、来客数の減少が懸念されるため、農協及び直売所運営委員会では、新たな出荷者として、東京都や市が認めた新規就農者を会員として受け入れている。また、生産技術の向上を目的とした研修会の開催、集客対策としてのイベントの開催、売り場のレイアウト変更など、改善策を実施している。

項 目		平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
収 入	直売売上げ	278,688	260,222	266,337	275,577	290,563
	その他売上げ	195,212	190,225	181,882	177,602	171,259
	その他の収入	4,903	4,502	4,560	4,396	4,446
	計	478,803	454,949	452,779	457,575	466,268
支 出	事業直接経費	428,431	406,775	404,705	412,660	416,981
	管理費	49,522	47,825	47,797	42,514	48,932
	その他	55	35	13	12	11
	計	478,008	454,635	452,515	455,186	465,924
収支合計		795	314	264	2,389	344

(4) 指定管理者となっている団体の経営状況等から、安定的かつ継続的なサービスの提供が認められることについて

経営状況の安定性・健全性については、財務関係書類から良好な状態であるといえる。農協は、センター開設以来、25年間にわたり、農業者、消費者及び市民と連携して、あきる野農業の発展に寄与してきた実績を有している。また、長年の施設運営に関するノウハウを活用し、スムーズな運営と農業者の経営の向上を推進させてきた団体である。

以上のことから、今後もあきる野農業の更なる発展を担うことが期待できる農協を、引き続きセンターの指定管理者とすることで、更なる事業効果が期待できると判断する。

7 指定管理者選定委員会における審査の結果

評価項目		評価		
		良い	普通	悪い
1	指定管理者として管理運営の状況について	5	2	0
2	施設の管理運営に係る改善等の取組について	3	4	0
3	団体の経営方針について	4	3	0
4	施設の運営方針について	4	3	0
5	施設の管理運営の実績を踏まえた今後の取組方針について	4	3	0
6	施設の管理運営について	3	4	0
7	人員体制について	3	4	0
8	収支見込みについて	1	6	0
9	個人情報の保護対策及び情報公開について	2	5	0
10	苦情処理体制について	5	2	0
11	危機・安全管理体制について	3	4	0
12	地域や市内事業者、他施設等との連携について	5	2	0
13	共同事業体の状況について	5	2	0
評価合計		47	44	0

8 指定管理者の候補者の決定

あきる野市は、農協を公募によらず指定管理者の候補者とすることについて、あきる野市指定管理者選定委員会に諮問した結果、当該委員会から異議がない旨の答申を得たことから、農協をあきる野市ファーマーズセンター「秋川ファーマーズセンター」の指定管理者の候補者に決定した。