

# 指定管理者制度導入施設 モニタリングチェックシート

(令和4年度 上半期(4月～9月) の管理運営状況)  
年間 (4月～3月)

施設名	秋川ファーマーズセンター	指定管理者	秋川農業協同組合
指定期間	平成31年4月1日 令和6年3月31日	担当課	農林課

## 1 業務の遂行状況及び収支の状況

項目	分類	年間計画 (A)	実績 (B) (モニタリング時)	対計画比率 (B/A×100)	
業務の 遂行状況	開館日数 (日)	356	182	51.1%	
	延べ利用者数 (人)	255,000	136,144	53.4%	
	事業開催 回数	必須事業 (回)	0	0	0%
		自主事業 (回)	2	1	50%
収支状況	収入	指定管理料 (円)	0	0	0%
		利用料金収入(売上) (円)	286,000,000	193,673,777	67.7%
		自主事業収入 (円)	147,000,000	59,643,754	40.6%
		その他の収入 (円)	0	0	0%
	収入計 (円) …①		433,000,000	253,317,531	58.5%
	支出	人件費 (円)	40,000,000	23,064,993	57.7%
		維持管理経費 (円)	20,000,000	10,095,950	50.5%
		自主事業関係経費 (円)	370,000,000	230,142,588	62.2%
		その他の支出 (円)	0	0	0%
	支出計 (円) …②		430,000,000	263,303,531	61.2%
	収支 (①-②) (円) …③		3,000,000	△9,986,000	-
	諸経費 (本社運営費など) …④				%
総収支 (③-④) (円)		3,000,000	△9,986,000	-	

### 指定管理者の自己評価 (改善点、その他特記事項)

<p><b>【開館日数・利用者数について】</b> 今年度は、コロナ禍であるものの臨時休業は仮決算で1日休業の182日開店。利用者は136,144名前年比97.6%、若干のマイナスとなりました。</p>	<p><b>【事業の実施状況について】</b> とうもろこし祭を3年ぶりに開催して、とうもろこし16,000本(2日間)の販売ができました。8月中旬以降雨の日が多く、客数・売上に影響がありました。</p>	<p><b>【収支状況について】</b> 収入については、計画目標対比では順調に推移しており、前年度対比でも昨年同様の実績になっている。しかしながら価格低迷もあり厳しい収支状況であります。</p>
---	--	--

### 所管課の評価 (指摘事項)

<p><b>【開館日数・利用者数について】</b> 利用者数が前年比で若干のマイナスとなったが、前年は臨時休業がなかったことから、ほぼ前年並みの状況と思われる。</p>	<p><b>【事業の実施状況について】</b> 依然として、コロナ禍前と同様の事業ができない中、規模を縮小したとはいえ、とうもろこし祭が開催できたことは、評価できる。</p>	<p><b>【収支状況について】</b> コロナ禍や天候不良などの影響で収入が見込めない分、経費節減の工夫が必要である。</p>
--	---	--

## 2 チェック項目

評価項目・評価事項（数値目標）		確認資料等	指定管理者の自己評価	所管課の評価
受付等の業務	施設の利用許可等を条例に従い適切に行っている	日報、月報、利用者アンケート、申請書	適正・要改善	適正・要改善
	使用料、利用料金の徴収、減免を適切に行っている	日報、月報、申請書	適正・要改善	適正・要改善
施設・設備の維持管理	消防設備、機械設備の保守点検や施設の修繕等を適切に行っている	各種点検結果報告書、実地	適正・要改善	適正・要改善
	衛生環境を維持するため清掃業務等を適切に行っている	日報、月報、実地	適正・要改善	適正・要改善
	備品等を適切に保管・管理している	備品台帳、実地	適正・要改善	適正・要改善
	業務の全部又は主たる業務を第三者に請け負わせていない	実地	適正・要改善	適正・要改善
安全性への配慮	安全管理、衛生管理、危機管理に関するマニュアルが整備され、また、職員等に対する指導訓練が適切であり、市への通報体制が整っている	危機管理マニュアル	適正・要改善	適正・要改善
	避難経路の確保、事故防止策や防犯等の警備業務など利用者への安全対策が講じられている	実地	適正・要改善	適正・要改善
	損害保険等の必要な保険に加入している	保険証書	適正・要改善	適正・要改善
透明性・公平性	ホームページ等により施設の情報の公開に努めている	ホームページ	適正・要改善	適正・要改善
	情報公開に対する体制を整備している	情報公開マニュアル	適正・要改善	適正・要改善
	利用者の平等な利用が確保されている	日報、月報、利用者アンケート、申請書	適正・要改善	適正・要改善
効果的・効率的な運営	苦情や利用者アンケートによる意見、要望等を管理運営に反映している	利用者アンケート	適正・要改善	適正・要改善
	施設の利用者拡大の取組を行っている	日報、月報、事業報告書	適正・要改善	適正・要改善
	経費削減のための取組を行っている	日報、月報、事業報告書	適正・要改善	適正・要改善
	広報紙、チラシ、ホームページなどにより積極的に事業等を周知している	広報紙、チラシ、ホームページ	適正・要改善	適正・要改善
人員配置・人材育成等	事業計画書どおりの人員を配置している	16人 人員配置計画、実地、出勤簿	16人 適正・要改善	適正・要改善
	事業計画書どおりの職員の指導育成や研修を行っている	4回/年 研修マニュアル	実施回数2回 適正・要改善	適正・要改善
	障がい者や高齢者、地域住民の雇用促進に努めている	12.5% 人員配置計画	12.5% 適正・要改善	適正・要改善
	労働法令の遵守やハラスメント対策など、労働環境への適切な配慮がなされている	実地、出勤簿、就業規則等	適正・要改善	適正・要改善
個人情報の保護	個人情報を保護するための取組を行っている	個人情報保護マニュアル	適正・要改善	適正・要改善
	文書管理を適切に行っている	保存文書	適正・要改善	適正・要改善
自主事業の取組	自主事業の実施により、市民サービスの向上に努めている	事業報告書、日報、月報、実地	適正・要改善	適正・要改善
環境への配慮	省エネルギーの取組、環境負荷低減、ゴミの減量など、環境への配慮に取り組んでいる	日報、月報、実地	適正・要改善	適正・要改善

### ※評価基準

「適正」：その項目について、協定書、事業計画書等に沿った適正な指定管理業務を行っている。

「要改善」：その項目について、協定書、事業計画書等に照らし合わせて、目標達成されておらず、改善の余地がある。

### 3 上記1、2の評価に関する所見

指定管理者による所見（改善点、その他特記事項）
新型コロナウイルス感染症も下火になるように感じますが、下げ止まりの感もあります。その中で懸念もありましたが、イベント（とうもろこし祭）を規模を縮小して開催することができました。また、今年に限ることではないが異常気象等による野菜の不作や長雨等による利用者数の伸び悩みがあり、直売所として対応が難しい事案が多く発生している。
所管課による所見（指摘事項など）
新型コロナウイルス感染症の収束が見込めない状況ではあるが、規模を縮小しての開催とはいえイベント（とうもろこし祭）が実施できたことは評価したい。異常気象や最近の物価上昇による影響もあり、今後、より厳しい状況も予想されるが、引き続き安全・安心な農産物の安定供給に努めてもらうとともに、併せて売上の向上を目指して取り組んで欲しい。