

武蔵引田駅北口土地区画整理事業 事業計画の概要について

第1 土地区画整理事業の名称等

○土地区画整理事業の名称

秋多都市計画事業武蔵引田駅北口土地区画整理事業

○施行者の名称

あきる野市

第2 施行地区

○施行地区の区域

あきる野市引田字阿岐野、字櫻ノ岡及び伊奈字引田ノ上の各一部

第3 設計の概要

○土地区画整理事業の目的

住・商・工・農のバランスの取れた利便性の高い複合型市街地への転換を図る。

○設計の方針

・土地利用計画

良好な住環境を確保できる低層低密の住宅地を中心に、主要道路の沿道利用に配慮した土地利用を図るとともに、産業誘致のための業務地や、駅の利便性向上等に資する商業地を配置する。

・公共施設計画

地区内に、幹線道路、区画道路、特殊道路を配置し、適正な交通分担を図る。

住居系エリアに公園を整備する。

○整理施行前後の地積

・土地の種目別施行前後対照表

種目	施行前		施行後	
	地積	割合	地積	割合
公共用地	11,111 m ²	5.7 %	53,024 m ²	27.2 %
宅地	182,196 m ²	93.5 %	128,823 m ²	66.1 %
保留地	—	—	13,000 m ²	6.7 %
測量増	1,540 m ²	0.8 %	0 m ²	0.0 %
合計	194,847 m ²	100.0 %	194,847 m ²	100.0 %

・減歩率計算表

減歩率	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
	約 23 %	約 30 %

○公共施設整備改善の方針

・都市計画道路の整備

秋多都市計画道路3・4・13号引田平井線 幅員 18~25.7m

秋多都市計画道路3・4・18号武蔵引田駅北口線 幅員 16m

・区画道路の整備

区画道路 幅員6~12m

・特殊道路の整備

歩行者専用道路 幅員4m

・公園の整備

街区公園 4箇所

合計 6,000 m²

・水路及び排水施設の整備

地区全域を対象に雨水浸透

施設を整備

第4 事業施行期間

○事業計画決定の公告の日から

平成38年3月31日まで

第5 資金計画書

○収入

区分	金額	割合
国庫補助金	約 16 億円	22.5 %
東京都補助金	約 5 億円	7.0 %
あきる野市負担金	約 34 億円	48.0 %
保留地処分金	約 16 億円	22.5 %
合計	約 71 億円	100.0 %

○支出

事項	金額	割合
築造費	約 23 億円	32.4 %
移転費	約 19 億円	26.8 %
整地費等	約 6 億円	8.4 %
調査設計費	約 19 億円	26.8 %
その他経費	約 4 億円	5.6 %
合計	約 71 億円	100.0 %

○年度別資金計画表

事業費

(単位：億円)

年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	計
事業費	0.6	1.3	4.0	14.5	15.6	13.7	7.6	6.3	5.5	2.0	71.1

設計図

