

指定管理者制度導入施設 モニタリングチェックシート

(平成26年度 上半期(4月～9月) 年間(4月～3月) の管理運営状況)

施設名	秋川ふれあいセンター	指定管理者	社会福祉法人 あきる野市社会福祉協議会
指定期間	平成26年4月1日から 平成31年3月31日まで	担当課	生活福祉課

1 業務の遂行状況及び収支の状況

項目	分類	年間計画 (A)	実績 (B) (モニタリング時)	対計画比率 (B/A×100)	
業務の 遂行状況	開館日数 (日)	306	306	100.0%	
	延べ利用者数 (人)	26,200	27,892	106.5%	
	事業開催 回数	必須事業 (回)	—	—	—
		自主事業 (回)	—	—	—
収支状況	収入	指定管理料 (円)	19,854,000	19,854,000	100.0%
		利用料金収入 (円)	1,520,000	1,445,800	95.1%
		自主事業収入 (円)	—	—	—
		その他の収入 (円)	138,000	113,581	82.3%
	収入計 (円)		21,512,000	21,413,381	99.5%
	支出	人件費 (円)	—	—	—
		維持管理経費 (円)	21,512,000	21,016,817	97.7%
		自主事業関係経費 (円)	—	—	—
		その他の支出 (円)	—	—	—
	支出計 (円)		21,512,000	21,016,817	97.7%
収支 (収入-支出) (円)		0	396,564	—	

指定管理者の自己評価 (改善点、その他特記事項)

【開館日数・利用者数について】 利用件数・利用者数とも前年度より増加したものの、ふれあいホールの利用件数が前年度より若干減ったため、利用料金収入については、前年度より67,000円の減となった。	【事業の実施状況について】 前年度に立ち上げた活性化プロジェクトを継続し、デザインボランティアによる館内のイメージアップとグリーン(園芸)ボランティアによる花壇の手入れ等を行い、施設の利用促進を図っている。	【収支状況について】 前年度は大雪による除雪委託料の増加などのため収支がマイナスとなったが、今年度は経費削減に努めた結果、収支状況については好転した。
---	---	---

所管課の評価 (指摘事項)

【開館日数・利用者数について】 平成23年度から毎年2,000人弱増加していますので、引き続き、利用促進を図ってください。	【事業の実施状況について】 事業の実施により、施設内外のイメージも変わってきました。引き続き、継続をお願いします。	【収支状況について】 昨年度のマイナスから維持管理経費の節減によりプラスに転じました。今後も、経費削減に努めてください。
---	---	--

2 チェック項目

評価項目・評価事項 (数値目標)	確認資料等	指定管理者の 自己評価	所管課の評価
受付等の業務	施設の利用許可等を条例に従い適切に行っている	日報、月報、利用者アンケート、申請書	適正・要改善
	使用料、利用料金の徴収、減免を適切に行っている	日報、月報、申請書	適正・要改善
施設・設備の 維持管理	消防設備、機械設備の保守点検や施設の修繕等を適切に行っている	各種点検結果報告書、実地	適正・要改善
	衛生環境を維持するため清掃業務等を適切に行っている	日報、月報、実地	適正・要改善

	備品等を適切に保管・管理している	備品台帳、 実地	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	業務の全部又は主たる業務を第三者に請け負わせていない	実地	適正 ・要改善	適正 ・要改善
安全性への配慮	安全管理、衛生管理、危機管理に関するマニュアルが整備され、また、職員等に対する指導訓練が適切であり、市への通報体制が整っている	危機管理マニュアル	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	避難経路の確保、事故防止策や防犯等の警備業務など利用者への安全対策が講じられている	実地	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	損害保険等の必要な保険に加入している	保険証書	適正 ・要改善	適正 ・要改善
透明性・公平性	ホームページ等により施設の情報の公開に努めている	ホームページ	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	情報公開に対する体制を整備している	情報公開マニュアル	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	利用者の平等な利用が確保されている	日報、月報、利用者アンケート、 申請書	適正 ・要改善	適正 ・要改善
効果的・効率的な運営	苦情や利用者アンケートによる意見、要望等を管理運営に反映している	利用者アンケート	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	施設の利用者拡大の取組を行っている	日報、月報、 事業報告書	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	経費削減のための取組を行っている	日報、月報、 事業報告書	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	広報紙、チラシ、ホームページなどにより積極的に事業等を周知している	広報紙、 チラシ 、 ホームページ	適正 ・要改善	適正 ・要改善
人員配置・人材育成等	事業計画書どおりの人員を配置している	1人 人員配置計画、 実地 、出勤簿	1人 適正 ・要改善	適正 ・要改善
	労働法令の遵守や労働条件への適切な配慮がなされている	実地 、 出勤簿	適正 ・要改善	適正 ・要改善
個人情報の保護	個人情報を保護するための取組を行っている	個人情報保護マニュアル	適正 ・要改善	適正 ・要改善
	文書管理を適切に行っている	保存文書	適正 ・要改善	適正 ・要改善
自主事業の取組	自主事業の実施により、市民サービスの向上に努めている	事業報告書、日報、月報、 実地	適正 ・要改善	適正 ・要改善
環境への配慮	省エネルギーの取組、環境負荷低減、ゴミの減量など、環境への配慮に取り組んでいる	日報、月報、 実地	適正 ・要改善	適正 ・要改善

※評価基準

「適正」：その項目について、協定書、事業計画書等に沿った適正な指定管理業務を行っている。

「要改善」：その項目について、協定書、事業計画書等に照らし合わせて、目標達成されておらず、改善の余地がある。

3 上記1、2の評価に関する所見

指定管理者による所見（改善点、その他特記事項）	施設の老朽化に伴い、空調機等設備の故障や雨漏れ等の発生が多くなっていますが、今後も可能な限りその修理や改善を市と協議のうえ積極的に行い、施設利用者が快適・安全に利用ができるよう努めます。また、ボランティアを活用し、ふれあい広場の活用や花壇の整備等施設のイメージアップを図ることにより、利用拡大に繋げていきます。
市による所見（指摘事項など）	秋川ふれあいセンターは、施設の経年劣化により、毎年、保守委託業者からの指摘事項も多く指定管理者も対応に苦慮されていると思います。引き続き施設管理に当たっては、市と連携を図りながら、利用者が施設を快適に利用できるよう努めてください。